

VARTIOLAAKSO OKT 155/183m²

4h, keittiö, parvi, 2 vh, 2wc, khh, kph, sauna, autokatos ja pihavarasto. Kivitalo, kaukolämpö, oma tontti 980 m² ja rauhallinen sijainti päätyvän kadun päässä. Rv.-02. Monimuotoisen talon asuintilat ovat yhdessä kerroksessa, ja lisätilaa antaa noin 20 m² parvi. Kaukolämpö ja ilmalämpöpumppu. EL-D. H. 349.000€. Lil-lukkakatku 6. **Sovi esittely.** 040 300 2334

NIKKILÄ OKT 169/212m²

4h, k, rt, takkah, vh, puk.h/khh, wc/kph, s, v ja at. Upea, kookas talo Nikkilässä Launeen palveluiden läheisyydessä. Rv.-80. Taloa on remontoitu runsaasti sisä- sekä ulkopuolelta vuosina -12-15. Kaukolämpö. Vt. 977m². Takapihan puolelta puistoon rajoittuva tontti tuo rauhallista oleskelua upeilla avo- sekä lasitetuilla terrasseilla H. 289.000€. Laurankatu 5. **Sovi esittely.** 040 300 2334

ASIKKALA / VÄÄKSY OKT 173/230m²

7 huonetta, 2 keittiötä, sauna ja autotalli. Siisti omakotitalo omalla suurella 2095 m² tontillaan, jossa runsaasti rakennus-oikeutta. Mahdollisuus myös kahteen erilliseen huoneistoon. As.oy-muotoinen, varainsiirtovero 2 %. IVT:n maalämpöpumppu asennettu vuonna 2009. Edulliset asumiskulut. H. 154.000 €. Huoltorinne 6. **Sovi esittely.** 040 300 2335

LAHTI / VILLÄHDE TO 1928m²

Rantatontti omakotitalolle Kymijärven rannalla! Länteen/luoteeseen avautuvaa rantaviivaa noin 25 m. Tilalla kesämökki, noin 30 m², rv.-75. Kiinteistö on asemakaava-alueella oleva tila. Asemakaavan mukainen rakennus-oikeus 300 k-m² edellyttää tilan mittaamista tontiksi. Kunnallistekniikka rajalla. H.189.000€. Vesikalliontie 7. **Sovi esittely.** 040 300 2334

HOLLOLA / PAIMELA Loma 70/80m²

Vesijärven rannalla loivalla 3750 m² rinnetontilla vuonna 1963 rakennettu lautarakenteinen mökki. Tilat hyvässä kunnossa. Oma kaivo, sähköt on. Pinta-ala n. 70/80 m². Rantaviivaa n. 45 m. Ranta avautuu etelä/länsisuuntaisesti. Erillinen sauna- ja vararakennus. Hyvä sijainti, tie perille. H. 219.000€. Hanniementie 45. **Sovi esittely.** 045 126 4728

JALKARANTA RT 100m²**ENSIESITTELY**

4h, k, 2wc, p, psh, sauna, vh, varasto ja ak. Hienolla paikalla Tapanilan ulkoilu- ja maasto- ja Jalkarannan palveluiden vieressä. Rv.-80. 2-kerroksisen huoneiston yläkerrassa on tilava k ja oh iso iso ikkunoin sekä kaksi mh ja wc. Alakerrassa on saunaosasto, wc ja 1 mh. Edulliset asumiskustannukset. Vh. 178.500€. Otsokatu 6. **Ensiesittely sunnuntai 15.00-15.30.** 040 300 2335

LAIDUN / MYLLYPOHJA KT 53m²

2h, k, kph. Lapsiystävällisellä alueella tilava ja siisti kaksio, jossa hyvä huonejako. Huoneisto on hyvässä kunnossa. Keittiössä hyvä konevalmius, kylpyhuoneessa paikka vaikka pesutornille. Kaikki palvelut muutaman sadan metrin etäisyydellä. Rauhallinen ja luonnonläheinen sijainti. EL-G. Vh. 48.000€. Puolukkakatu 1D. **Esittely sunnuntaina 12.45-13.15.** 045 126 4728

LAIDUN / MYLLYPOHJA KT 53m²**ENSIESITTELY**

2h, k, kph, lasit. p. Kauniisti remontoitu avara kaksio lapsiystävällisellä alueella lähellä palveluita. Kookas lasitettu parveke, remontoitu keittiö avautuu olohuoneeseen, kylpyhuone päivitetty ajan tasalle. Hyvin hoidettu yhtiö. Vapaa, joten muuta vaikka heti ja ilman remonttihuolia. EL-E. Vh. 58.000€. Puolukkapolku 6A. **Ensiesittely sunnuntaina kello 12.00-12.30.** 045 126 4728

MUKKULA KT 49m²**ENSIESITTELY**

2h, kk, kph. Hyvässä yhtiössä täysin remontoitu valoisa kaksio. Mukkulan ostoskeskus ja Holman Prisma lähellä. Lenkipolut kotiovelta ja Vesijärven ranta lähellä. Yhtiössä tehty paljon remontteja. Huoneisto on vuokrattu, vuokra 550€/kk+vesimaksu. EL-F. Mh. 51.065,19€, vh. 58.000€. Tanssimäenkatu 6A. **Ensiesittely sunnuntaina 13.45-14.15.** 045 126 4728

KIVERIÖ KT 72,0m²

3 h, keittiö, kph/wc, vaatehuone ja parveke. Remontoitu ylimmän 3. kerroksen valoisa asunto. Avara ja toimiva keittiö saarekkeella. Asunon parvekkeelta upeat näkymät Vesijärvelle ja yli kaupungin. Kävelyetäisyydellä keskustaan. Hyvät ulkoilu- ja maasto- aivan vieressä. EL-F. Vh. 128.500€. Kiveriökatu 13. **Sovi esittely.** 040 300 2335

KESKUSTA KT 73m²

3h, k, kph, wc. Hyvästä taloyhtiöstä siisti kolmio keskustan ja matkakeskusten läheisyydessä. 1/5. krs. Huoneistossa hieno laulattalia sekä uusittu keittiö. Hienot vanhanajan ikkunapenkit ja patterit luovat vanhanajan tunnelmaa. Heti vapaa. EL-D. Rv.-36. Vh. 151.087€. Harjukatu 24 B. **Esittely sunnuntaina 12.00-12.30.** 040 300 2333

MÖYSÄ KT 72,5m²

3h, k, wc, kph, sauna ja lasitettu parveke. Läpätalon päätyhuoneisto hyvällä sijainnilla Möysässä Harjulan kansalaisopiston vieressä. 3/3 krs. Ei hissä. Huoneisto on remontoitu kokonaisuudessaan vuosina 2003-2005. Kookas lasitettu parvekkeella nautit ilta-auringosta. EL-F. Mh. 127.470€. Vh. 135.000€. Lounaankatu 6. **Sovi esittely.** 040 300 2334

SAKSALA KT 92,5m²

4h, k, vh, wc, kph ja lasit. p. Valoisa nelio hissittömän talon 3. kerroksessa. Läpätalon huoneisto. Kph remontoitu käyttövesiputkiston yhteydessä, muutoin asunto peruskuntonen ja vaatii remonttia. Hyvä taloyhtiö, käyttövedet uusittu ja julkisivu- ja parvekeremontti tehty. EL-E. Mh. 69.113€. Vh. 110.000€. Poppe-lipolku 3 E. **Esittely sunnuntaina 12.00-12.30.** 040 300 2334

PAAVOLA KT 104m²

4h, k, vh, wc, wc/kph, s ja lasit. p. Siisti peruskuntonen huoneisto vain kilometrin päässä keskustasta. Rv. -75. Hissitalon 1.kerros. Olohuone on tilava ja sieltä on käynti lasitetulle parvekkeelle. Remontoimalla tästä saat mukavan kodin. Taloyhtiössä on jo paljon remontteja tehty. EL-D. Mh.111.942€. Vh.139.000€. Asikkalankatu 38 B. **Esittely sunnuntaina 12.45-13.15.** 040 300 2334

KESKUSTA KT 167m²

5h, k, vh, 2wc, khh, kph, sauna ja parveke. Rv. 1909. Laadukkaat materiaalit, tilavat huoneet, takka ja täysin uusittu saunaosasto kodinhoitohuoneineen ovat kaupunkiasumista parhaimmillaan. 5. krs. Läpätalon huoneisto. Pareveke sisäpihalle. Tätä et muualta löydä: kauppaostoksesi voit tuoda suoraan hissillä keittiöön! EL-F. 429.500€. Vapaudenkatu 8 A. **Sovi esittely.** 040 300 2334

KESKUSTA KT 209m²

6 h, k, vh, 2 wc, 2 kph, s ja lasit. p. Keskusta-asumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa Jugend-tyylisessä kivitallossa. Läpätalon huoneistossa kookkaat ja valoisat huoneet. Hyvin pidetty kiinteistö saneerattu asunnoiksi vuonna 1991. Vehreässä ympäristössä keskustan ja matkakeskusten vieressä. Hissitalon 4. krs. EL-C. Vh. 668.800€. Harjukatu 38 B. **Sovi esittely.** 040 300 2334

Sini Teerijoki
kiinteistönvälittäjä LKV
040 300 2333



Laura Ulmala
kiinteistönvälittäjä LKV
040 300 2334



Marko Hahl
myyntineuvottelija
040 300 2335



Eppa Kunelius
myyntineuvottelija
045 126 4728



www.soolo.fi

Vapaudenkatu 14, 15110 Lahti
www.soolo.fi | vaihde 040 300 2330

SOOLO
-ne mukavat asunonvälittäjät